

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Вокзальная 26 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 77 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-5 278

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	10 774	4 451	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	8 115	8 115
			2.банк.1,5%	91	91
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	10 774	4 451		8 206	8 206
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	185	76		185	185
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	185	76		185	185
итого по жилищным и коммунальным услугам	10 959	4 528		8 391	8 391
пени	3 781	1 562			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	14 740	6 090		8 391	8 391
Сумма переплаты (задолженности)					-2 301
процент оплаты арендаторы		41,32			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-7 579

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Вокзальная д. 26 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 77

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-5278

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 77 кв.м.*1,78 руб/мес.	137,06
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
февраль	управление многоквартирным домом 77 кв.м.*1,78 руб/мес.	137,06
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
март	управление многоквартирным домом 77 кв.м.*1,78 руб/мес.	137,06
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
	ТО электрооборудования по графику	127
апрель	управление многоквартирным домом 77 кв.м.*1,78 руб/мес.	137,06
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
май	управление многоквартирным домом 77 кв.м.*1,78 руб/мес.	137,06
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
	Консервация СО	170
июнь	управление многоквартирным домом 77 кв.м.*1,78 руб/мес.	137,06
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93

июль	управление многоквартирным домом 77 кв.м.*2,50 руб/мес.	192,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
	Ревизия СО по графику	91
	Опрессовка СО	964
август	управление многоквартирным домом 77 кв.м.*2,50 руб/мес.	192,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
сентябрь	управление многоквартирным домом 77 кв.м.*2,50 руб/мес.	192,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 77 кв.м.*2,50 руб/мес.	192,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
	Запуск СО	1 027
	Ревизия эл.оборудования по графику	628
ноябрь	управление многоквартирным домом 77 кв.м.*2,50 руб/мес.	192,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
декабрь	управление многоквартирным домом 77 кв.м.*2,50 руб/мес.	192,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
Итого:		8 115